



Amtliche Bekanntmachung

Hiermit lade ich zur

Sitzung des Planungsausschusses

ein.

Sitzungstermin: Donnerstag, 22.01.2026, 18:00 Uhr

Raum, Ort: Veranstaltungsraum, Marstall, Schloßplatz 11, 21423 Winsen (Luhe)

Zusatzinformation:

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2	Einwohner/innen - Fragestunde 1 Anfragen und Anregungen der Einwohner/innen	
3	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.09.2025	
4	Bauleitplanungen zum Bereich Winsener Wiesen Nordwest - Entwurfsbeschluss zur 57. Änderung des FNP „Winsener Wiesen Nordwest, Wohnbaufläche“ - modifizierter Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum B-Plan Winsen Nr. 36c „Winsener Wiesen Nordwest“ mit örtlichen Bauvorschriften	VO/23/5132-02
5	Bauleitplanung für die Erweiterung einer Bäckerei in Scharmbeck Entwürfsbeschlüsse für - die 64. Änderung des FNP „Scharmbeck, gemischte Baufläche und Gemeinbedarfsfläche“ - den B-Plan Scharmbeck Nr. 6 „Erweiterung Bäckerei“	VO/25/0032-02
6	Bebauungsplan Pattensen Nr. 9 „Altes Sägewerk“ – Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung	VO/25/0323

Stadt Winsen (Luhe)

DER BÜRGERMEISTER



- 7 Bebauungsplan Winsen Nr. 65 „Löhnefeld-West“ mit örtlicher Bauvorschrift – Satzungsbeschluss und Beschluss über die Abwägung sowie Einstellung der Planverfahren V+E-Plan Nr. 2, 1. und 2. Änderung
- 8 (Groß-)Batteriespeicher
- Planungsrechtlicher Rahmen
- Anfragen Vorhabenträger
- 9 Ergebnisse der Erhebung eines Mietspiegels für Winsen (Luhe)
- 10 Unterrichtungen
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Einwohner/innen - Fragestunde 2 Anfragen und Anregungen der Einwohner/innen

VO/25/0325

VO/25/0321

VO/25/0319

Bürgermeister André Wiese